

Referat af bestyrelsesmødet i A/B Frederik (oktober 2024)

Deltog: Jakob Amini Østergaard, Thomas Jakobsen, Jakob Ramsgaard og Ole Bertelsen.

1) Godkendelse af referat fra seneste møde – ok

2) Godkendelse af regninger og andet til underskrift – ok

3) Områder

A. Økonomi og budgetopfølgning

- Ingen bemærkninger

B. Gårdlauget

- Ingen bemærkninger

C. Bygningstilstand og vedligeholdelse

- *Opgange:* Vi afventer tilbud på maling af opgange, udskiftning af linoleum m.m., på trapper samt montering af nye gummifuger hos alle andelshavere, der vil have det. Hvis tilbuddet er inden for vores budget, vil vi dele mere information herom, da det vil betyde at hovedtrappen i diverse opgange vil være lukket 8-10 dage ad gangen, hvorfor bagtrappen skal bruges. Vi forventer at arbejdet skal udføres inden for de næste 3 måneder.

- *Varmt vand på GHV:* Se venligst Mikael's seneste mail:

Fra: Marianne & Mikael
Sendt: 25. oktober 2024 16:51

Til:
Emne: A/B Frederik - Info ny varmtvandsbeholder

Vi har modtaget nedenstående besked i dag kl 14:29:

Jeg har planlagt at vi svejser 2 stk. 600 liter varmtvandsbeholdere med tilstrækkelig effekt på anlægget torsdag d. 7. november og afslutter d. 12. november.

Vi har på samme måde som jer, forsøgt at få svar / oplysninger, siden de stoppede arbejdet den 7/8. oktober. Først var en medarbejder syg og derefter viste det sig at de havde forregnet sig, da den planlagte varmtvandsbeholder desværre ikke kunne komme ind i kælderen. Efter adskillige rykkere på hvad der sker, har vi endelig fået ovennævnte svar.

Det er sådan, at foreningens faste VVS firma heller ikke har haft de store muligheder, da udskiftningen af beholderen sker af et andet firma, som "skulle" være ekspert i dette og det eneste som findes på Sjælland til det. De installerede den under byforyselsen i 1992, renoverede den i 2011 så den skulle ikke være helt ukendt for dem.

Vi har ikke mulighed for at tale med dem i dag, men vores vvs firma vil forsøge at få installeret en større midlertidig varmtvandsveksler i næste uge, så jeres ulemper skulle blive mindre.

Beklager de ulemper dette arbejde har givet jer.

På bestyrelsens vegne

Mikael

4) Næste bestyrelsesmøde, i december, er ikke planlagt endnu.

5) Eventuelt

- *Ny formand/kvinde søges:* Vores formand, Jakob, har købt hus og flytter fra foreningen per 01/02/25. Giv gerne besked på "bestyrelse@abfrederik.dk", hvis du skulle være interesseret i at høre mere om arbejdet som formand.

- *Ny suppleant søges:* Den anden Jakob, som er suppleant i bestyrelsen, flytter i løbet af februar 2025, hvorfor vi også søger en suppleant til bestyrelsen. Skriv gerne, hvis du skulle være interesseret i at høre mere om arbejdet som suppleant/bestyrelsesmedlem.

Generelt kan det nævnes at ingen af posterne er særligt tidskrævende og sagtens kan kombineres med en travl hverdag.

- *Opdatering af vedtægter:* Vi har fået foretaget en gennemgang af vores vedtægter af ABF og vil derfor i løbet af det nye år indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i håb om at få dem stemt igennem. Mere info følger, når vi kommer tættere på.